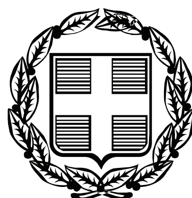


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 100**

10 Μαρτίου 2009

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) των οικισμών Πλαγιαρίου, Τριλόφου, Καρδίας και Κάτω Σχολαρίου του Δήμου Μίκρας (Ν. Θεσσαλονίκης). ... 1

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Τρικάλων στο Ο.Τ.18 στην Π.Ε. «Σαράγια» με αποχαρακτηρισμό χρήσεωνν σε συμμόρφωση δικαστικής αρχής, χαρακτηρισμός χώρου για Δημοτικό Σχολείο και καθορισμός όρων δόμησης. ... 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 7418 (1)

Τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) των οικισμών Πλαγιαρίου, Τριλόφου, Καρδίας και Κάτω Σχολαρίου του Δήμου Μίκρας (Ν. Θεσσαλονίκης).

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 4 και 24 του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 124).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα», που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

3. Την υπ’ αριθμ. 4/συν. 11η/10.6.2008 απόφαση της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Θεσσαλονίκης.

4. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) των οικισμών Πλαγιαρίου, Τριλόφου, Καρδίας και Κάτω Σχολαρίου του Δήμου Μίκρας (Ν. Θεσσαλονίκης), που εγκρίθηκε με την υπ’ αριθμ. 24517/18.6.2003 απόφαση της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ΄ 137) (διόρθωση σφάλματος Δ΄ 468/2006), και ειδικότερα με τον καθορισμό στη Πολεοδομική Ενότητα (Π.Ε.) 14 περιοχών ειδικά ρυθμιζόμενης πολεοδόμησης (Π.Ε.Ρ.Π.Ο), εντός της οποίας μπορούν να πολεοδομούνται με τις οικείες διατάξεις οι εκτάσεις α) του Αστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού «Γενναιούπολις» (75 στρέμματα) β)του Αστικού Οικοδομικού Συναιτερισμού «Μυγδωνία» (65 στρέμματα) και γ) έκταση 103 στρεμμάτων ιδιοκτητών γης «ΙΠΠΟΚΡΑΤΗΣ», όπως οι εκτάσεις αυτές φαίνονται περικλεισμένες με μαύρο ειδικό ράστερ και την ένδειξη ΠΕΡΠΟ στους τέσσερις (4) χάρτες Π-1-11- 1.4 και Π-1.5 σε κλίμακα 1:5000, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του ΥΠΕΧΩΔΕ με την υπ’ αριθμ. 7418/2009 πράξη του και που αντίτυπα τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

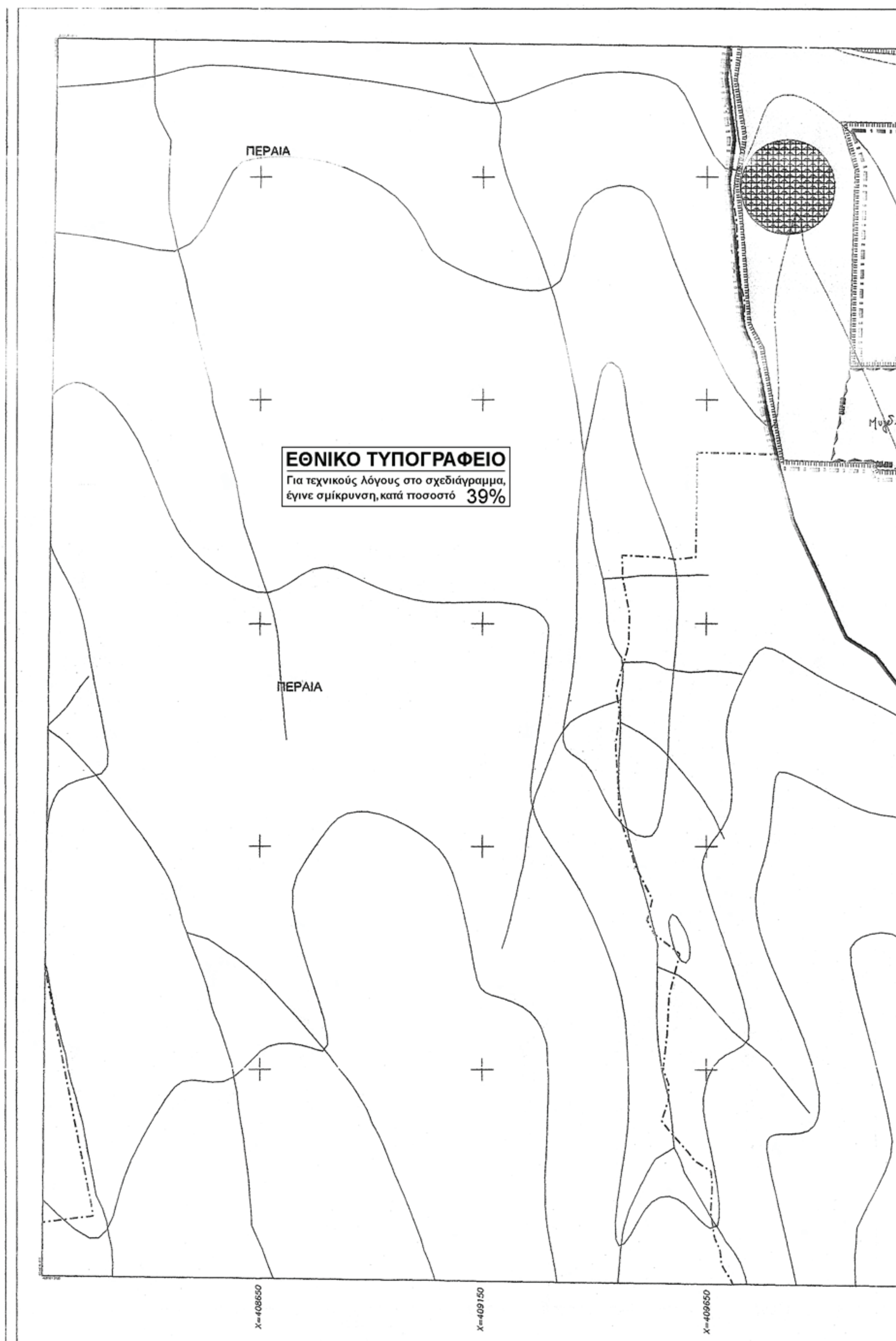
2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Φεβρουαρίου 2009

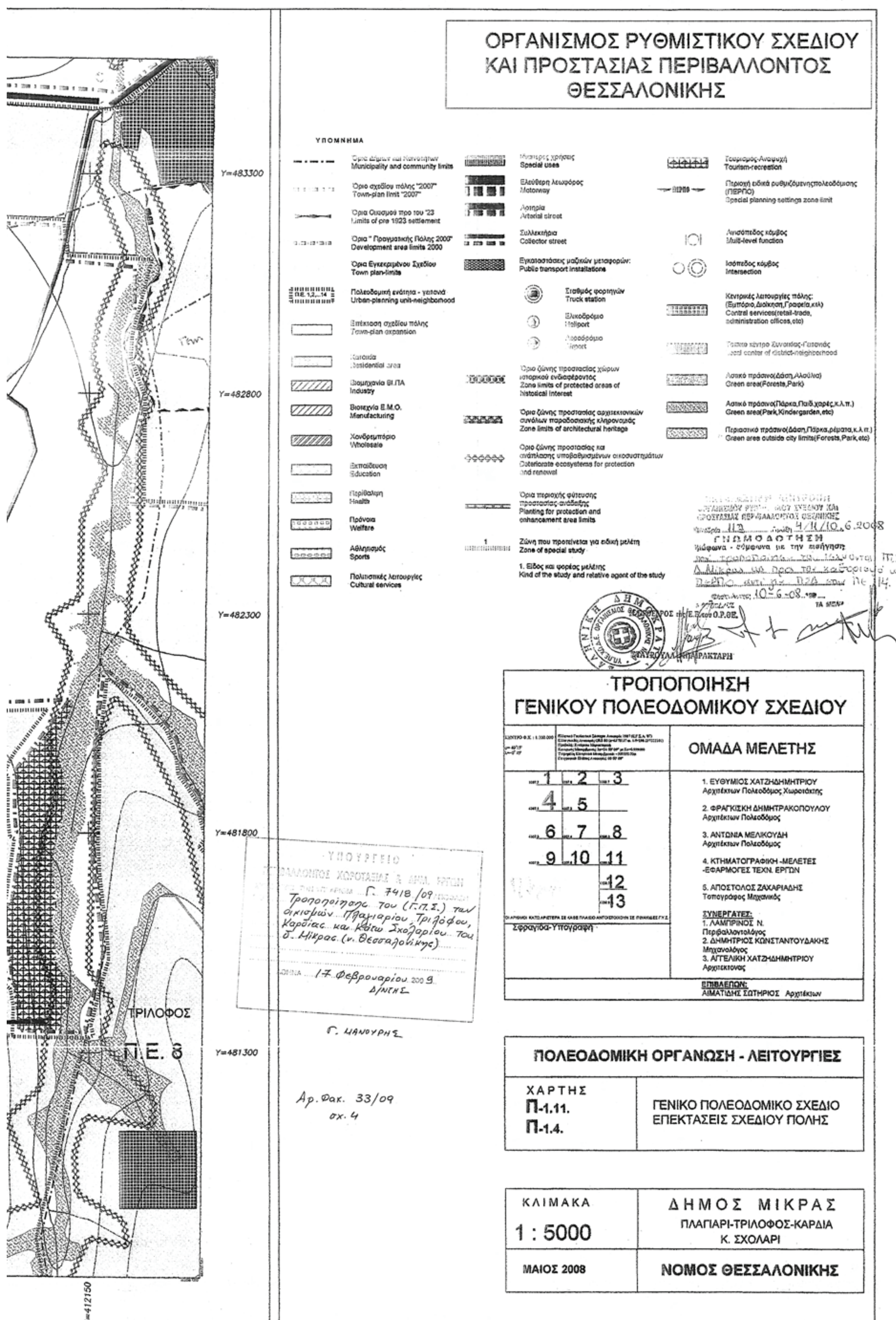
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

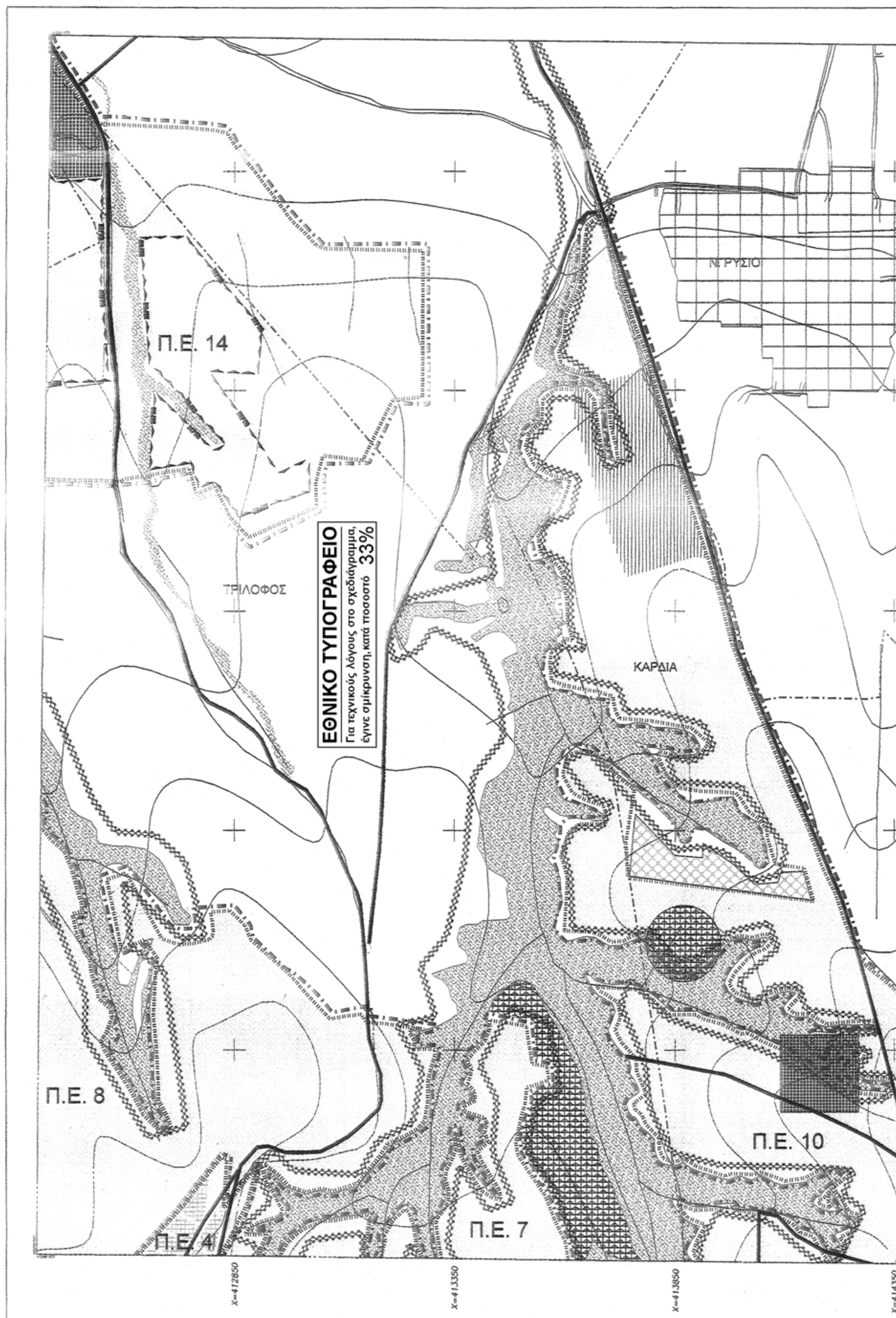
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΟΥΦΛΙΑΣ

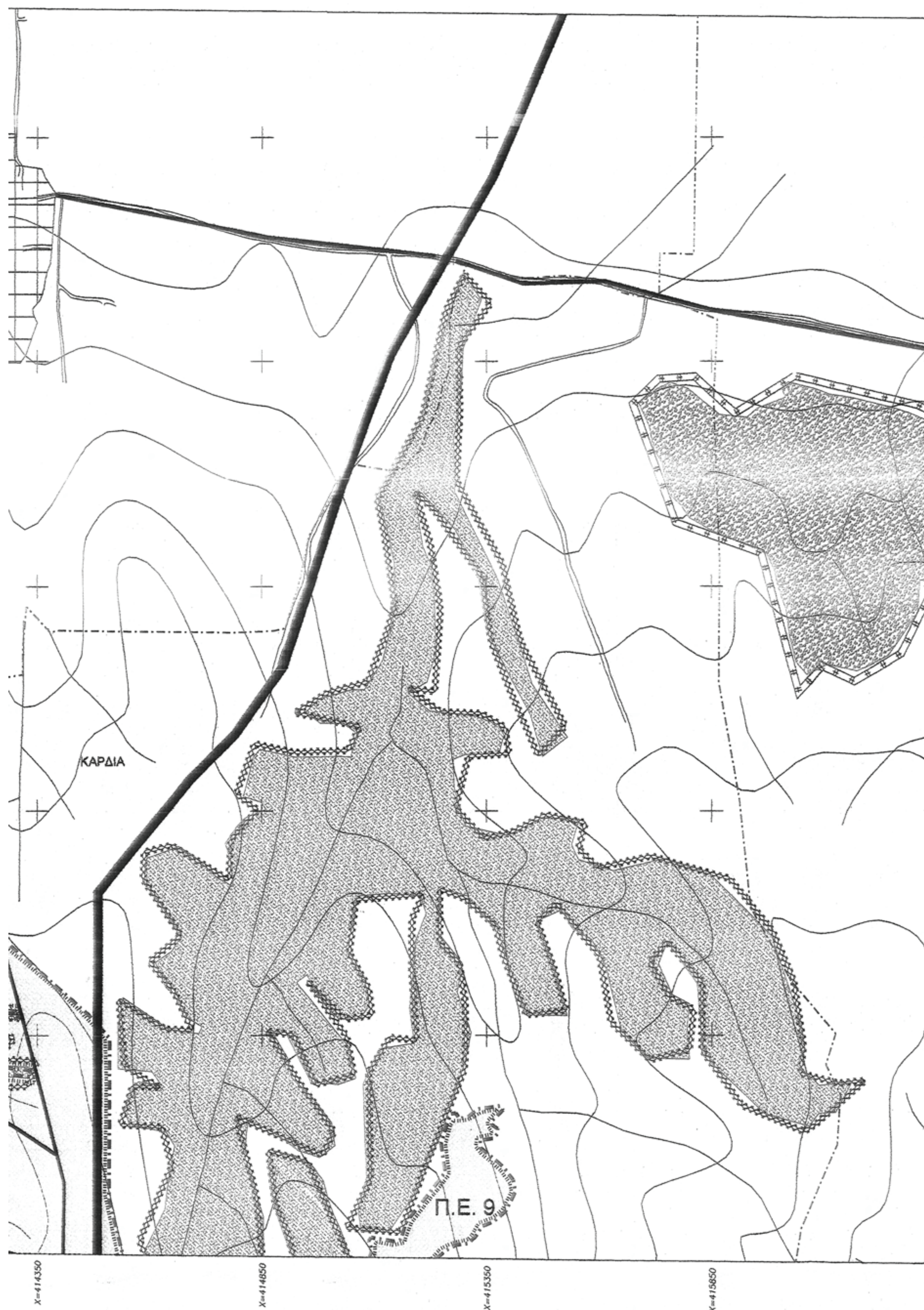


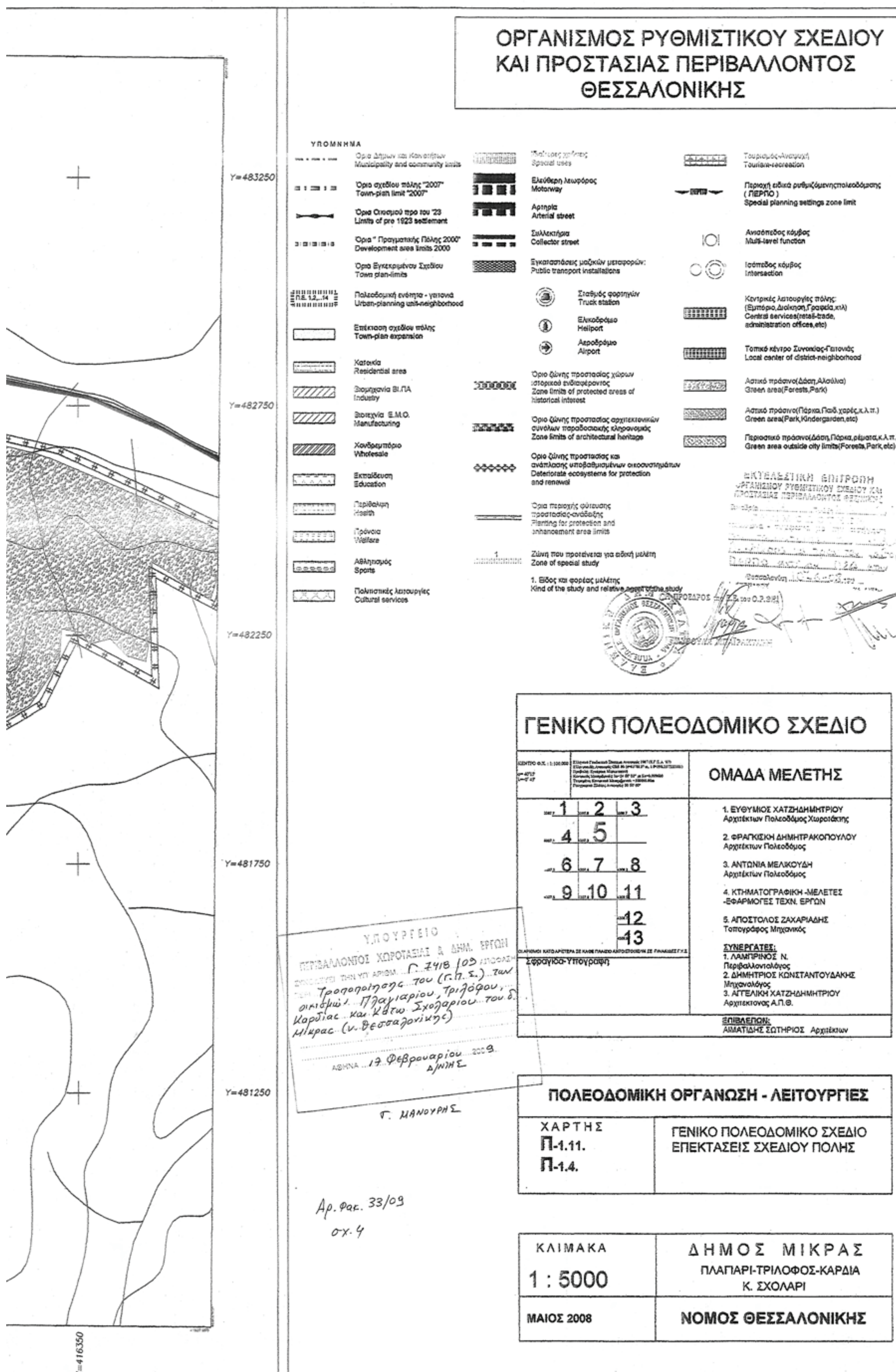
ΠΕΡΑΙΑ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%
ΠΕΡΑΙΑ
X=408650
X=409150
X=409650

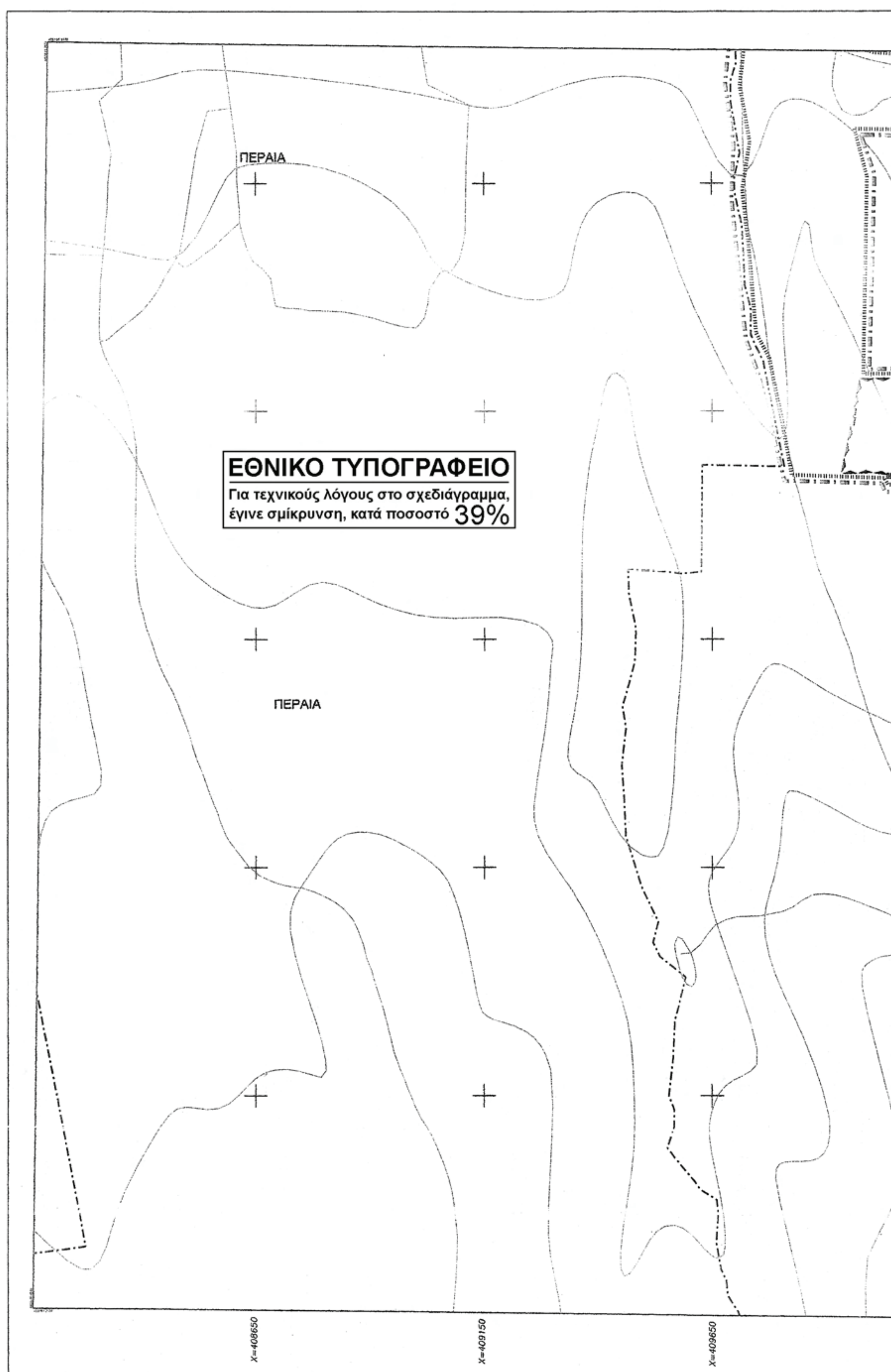

Π.Ε. 14
ΠΛΑΓΑΡΙ
Π.Ε. 3
Π.Ε. 1
ΠΛΑΓΑΡΙ
X=410150
X=410650
X=411150
X=411650

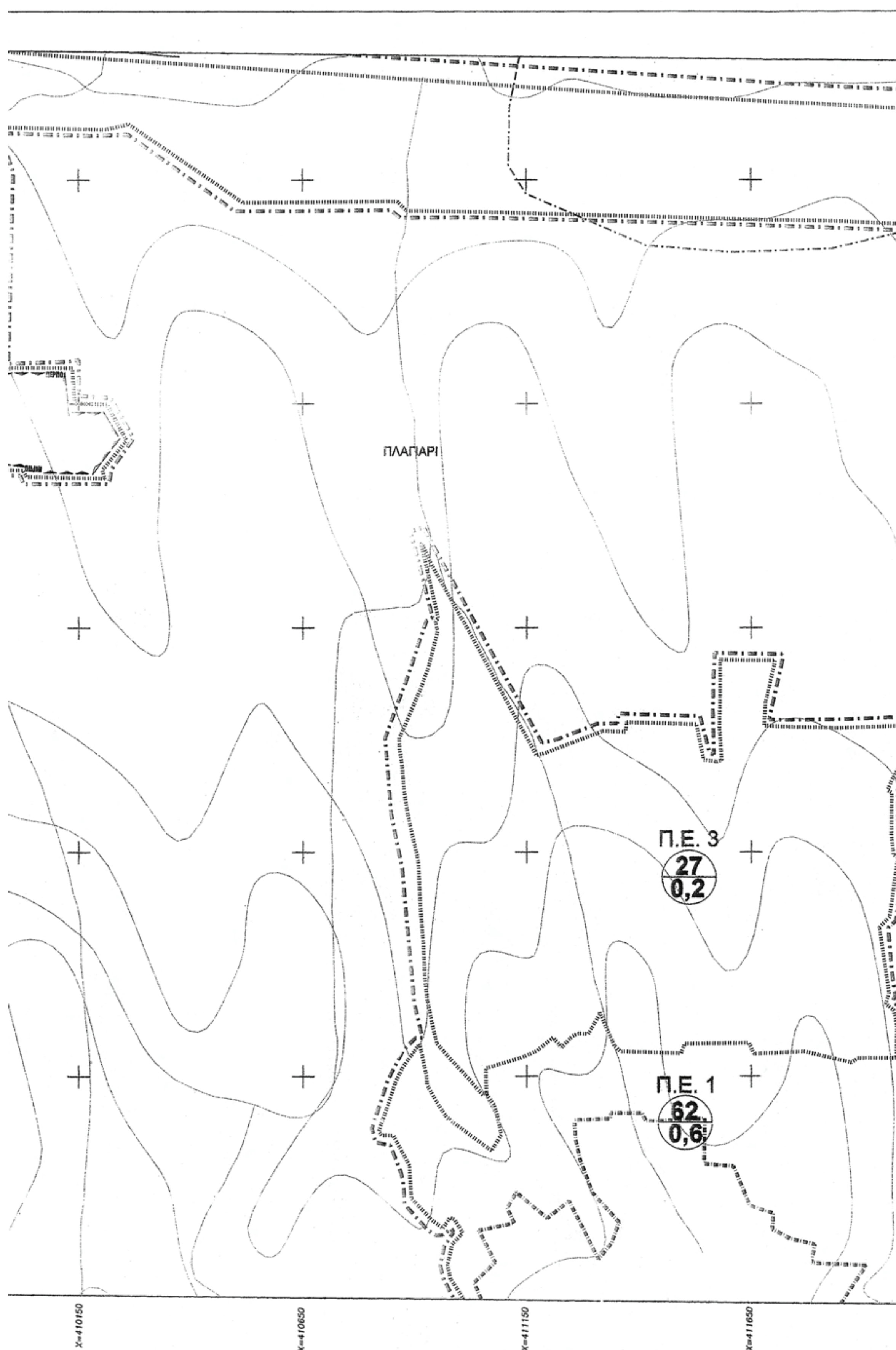

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Municipality and community limits
Όριο σχεδίου πόλης "2007"
Town-plan limit "2007"
Όρια Οικισμού προ του '23
Limits of pre 1923 settlement
Όρια " Πραγματικής Πόλης 2000"
Development area limits 2000
Όρια Εγκεκριμένου Σχεδίου
Town plan-limits
Πολεοδομική ενότητα - γειτονιά
Urban-planning unit-neighborhood
Επέκταση σχεδίου πόλης
Town-plan expansion
Βιομηχανία ΒΙ.ΠΑ
Industry
Βιοτεχνία Ε.Μ.Ο.
Manufacturing
Χονδρεμπόριο
Wholesale
Εκπαίδευση
Education
Περίθαλψη
Health
Πρόνοια
Welfare
Αθλητισμός
Sports
Πολιτιστικές λειτουργίες
Cultural services
Special uses
Ελεύθερη λεωφόρος
Motorway
Αρτηρία
Arterial street
Συλλεκτήρια
Collector street
Εγκαταστάσεις μαζικών μεταφορών:
Public transport installations
Σταθμός φορτηγών
Truck station
Ελικοδρόμιο
Heliport
Όριο ζώνης προστασίας χώρων ιστορικού ενδιαφέροντος
Zone limits of protected areas of historical interest
Όριο ζώνης προστασίας αρχιτεκτονικών συνόλων παραδοσιακής κληρονομιάς
Zone limits of architectural heritage
Όριο ζώνης προστασίας και ανάπλασης υποβαθμισμένων οικοσυστημάτων
Deteriorate ecosystems for protection and renewal
Όρια περιοχής φύτευσης προστασίας-ανάδειξης
Planting for protection and enhancement area limits
Ζώνη που προτείνεται για ειδική μελέτη
Zone of special study
1. Είδος και φορέας μελέτης
Kind of the study and relative agent of the study
Τουρισμός-Αναψυχή
Tourism-recreation
Περιοχή ειδικά ρυθμιζόμενης πολεοδόμησης (ΠΕΡΠΟ)
Special planning settings zone limit
Ανισόπεδος κόμβος
Multi-level function
Ισόπεδος κόμβος
Intersection
Κεντρικές λειτουργίες πόλης: (Εμπόριο,Διοίκηση,Γραφεία,κτλ)
Central services(retail-trade, administration offices,etc)
Local center of district-neighborhood
Αστικό πράσινο(Δάση,Αλσύλλια)
Green area(Forests,Park)
Αστικό πράσινο(Πάρκα,Παιδ.χαρές,κ.λ.π.)
Green area(Park,Kindergarden,etc)
Περιαστικό πράσινο(Δάση,Πάρκα,ρέματα,κ.λ.π.)
Green area outside city limits(Forests,Park,etc)
ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
1 2 3
4 5
6 7 8
9 10 11
12
13
Σφραγίδα-Υπογραφή
1. ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΧΑΤΖΗΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
Αρχιτέκτων Πολεοδόμος Χωροτάκτης
2. ΦΡΑΓΚΙΣΚΗ ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
Αρχιτέκτων Πολεοδόμος
3. ΑΝΤΩΝΙΑ ΜΕΛΙΚΟΥΔΗ
Αρχιτέκτων Πολεοδόμος
4. ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΗ -ΜΕΛΕΤΕΣ
-ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΤΕΧΝ. ΕΡΓΩΝ
5. ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΖΑΧΑΡΙΑΔΗΣ
Τοπογράφος Μηχανικός
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ:
1. ΛΑΜΠΡΙΝΟΣ Ν.
Περιβαλλοντολόγος
2. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΥΔΑΚΗΣ
Μηχανολόγος
3. ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΧΑΤΖΗΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
Αρχιτέκτονας
ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ:
ΑΙΜΑΤΙΔΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ Αρχιτέκτων
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΧΑΡΤΗΣ
Π-1.11.
Π-1.4.
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ
1 : 5000
ΔΗΜΟΣ ΜΙΚΡΑΣ
ΠΛΑΓΙΑΡΙ-ΤΡΙΛΟΦΟΣ-ΚΑΡΔΙΑ
Κ. ΣΧΟΛΑΡΙ
ΜΑΙΟΣ 2008
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΤΡΙΛΟΦΟΣ
Π.Ε. 8
Y=483300
Y=482800
Y=482300
Y=481800
Y=481300
X=412150
Γ. ΜΑΝΟΥΡΗΣ
Αρ. Φακ. 33/09
σχ. 4

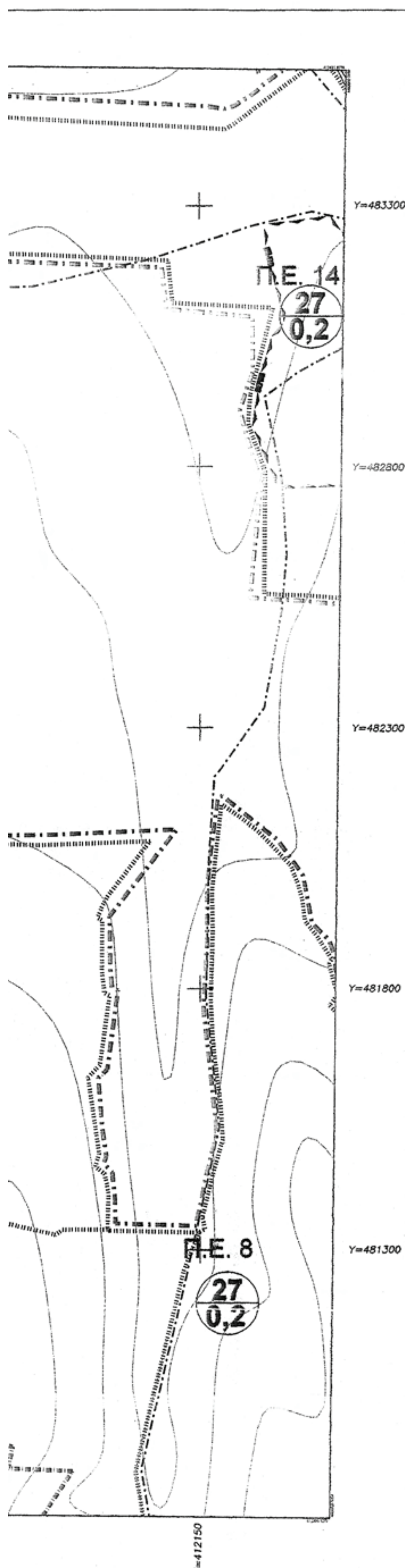

Π.Ε. 14
Ν. ΡΥΣΙΟ
ΤΡΙΛΟΦΟΣ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 33%
ΚΑΡΔΙΑ
Π.Ε. 8
Π.Ε. 10
Π.Ε. 7
Π.Ε. 4
X=412850
X=413350
X=413850
X=414350


ΚΑΡΔΙΑ
Π.Ε. 9
X=414350
X=414850
X=415350
X=415850


ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Y=483250
Y=482750
Y=482250
Y=481750
Y=481250
X=416350
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
1. ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΧΑΤΖΗΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Αρχιτέκτων Πολεοδόμος Χωροτάκτης
2. ΦΡΑΓΚΙΣΚΗ ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ Αρχιτέκτων Πολεοδόμος
3. ΑΝΤΩΝΙΑ ΜΕΛΙΚΟΥΔΗ Αρχιτέκτων Πολεοδόμος
4. ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΗ -ΜΕΛΕΤΕΣ -ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΤΕΧΝ. ΕΡΓΩΝ
5. ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΖΑΧΑΡΙΑΔΗΣ Τοπογράφος Μηχανικός
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ:
1. ΛΑΜΠΡΙΝΟΣ Ν. Περιβαλλοντολόγος
2. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΥΔΑΚΗΣ Μηχανολόγος
3. ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΧΑΤΖΗΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Αρχιτέκτονας Α.Π.Θ.
ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ:
ΑΙΜΑΤΙΔΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ Αρχιτέκτων
Σφραγίδα-Υπογραφή
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ. 7418 /09
Τροποποίησης του (Γ.Π.Σ.) των οικισμών Πλαγιαρίου, Τριλόφου, Καρδίας και Κάτω Σχολαρίου του δ. Μίκρας (ν. Θεσσαλονίκης)
ΑΘΗΝΑ 17 Φεβρουαρίου 2009
Γ. ΜΑΝΟΥΡΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΧΑΡΤΗΣ
Π-1.11.
Π-1.4.
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
Αρ. Φακ. 33/09
σχ. 4
ΚΛΙΜΑΚΑ
1 : 5000
ΔΗΜΟΣ ΜΙΚΡΑΣ
ΠΛΑΓΙΑΡΙ-ΤΡΙΛΟΦΟΣ-ΚΑΡΔΙΑ
Κ. ΣΧΟΛΑΡΙ
ΜΑΙΟΣ 2008
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ


ΠΕΡΑΙΑ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%
ΠΕΡΑΙΑ
X=408650
X=409150
X=409650


ΠΛΑΓΙΑΡΙ
Π.Ε. 3
27
0,2
Π.Ε. 1
62
0,6
X=410150
X=410650
X=411150
X=411650



ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όρια Δήμων και Κοινοτήτων
Municipality and community limits

Όριο Σχεδίου Πόλης "2007"
Town-plan limit "2007"

Όρια Οικισμού προ του '23
Limits of pre 1923 settlement

Όρια " Πραγματικής Πόλης 2000"
Development area limits 2000

Όρια Εγκεκριμένου Σχεδίου
Town plan-limits

Πολεοδομική ενότητα-γειτονιά
Urban-planning unit-neighborhood

1. Μικτή πυκνότητα(κατ./Ha) κατά πολεοδομική ενότητα
Brutto density per urban-unit
2. Μέσος Συντελεστής Δόμησης κατά πολεοδομική ενότητα
Average plot-ratio per urban-unit

Περιοχή ειδικά ρυθμιζόμενης πολεοδόμησης (ΠΕΡΠΟ)
Special planning ceilings zone limit

Θεσσαλονίκη ...
ο.Π.Ε. του Ο.Ρ.ΘΕ.

Γ. 7418/09
Τροποποίηση του (Γ.Π.Σ) των οικισμών Πλαγιαρίου, Τριλόφου, Καρδίας και Κάτω Σχολαρίου του δ. Μίκρας (ν. Θεσσαλονίκης)

17 Φεβρουαρίου 9
ΔΙΝΤΗΣ

Γ. ΜΑΝΟΥΡΗΣ

Αρ. Φακ. 33/09
σχ. 4

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

1	2	3
4	5	
6	7	8
9	10	11
		12
		13

Σφραγίδα-Υπογραφή

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

1. ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΧΑΤΖΗΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
Αρχιτέκτων Πολεοδόμος Χωροτάκτης

2. ΦΡΑΓΚΙΣΚΗ ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
Αρχιτέκτων Πολεοδόμος

3. ΑΝΤΩΝΙΑ ΜΕΛΙΚΟΥΔΗ
Αρχιτέκτων Πολεοδόμος

4. ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΗ -ΜΕΛΕΤΕΣ -ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΤΕΧΝ. ΕΡΓΩΝ

5. ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΖΑΧΑΡΙΑΔΗΣ
Τοπογράφος Μηχανικός

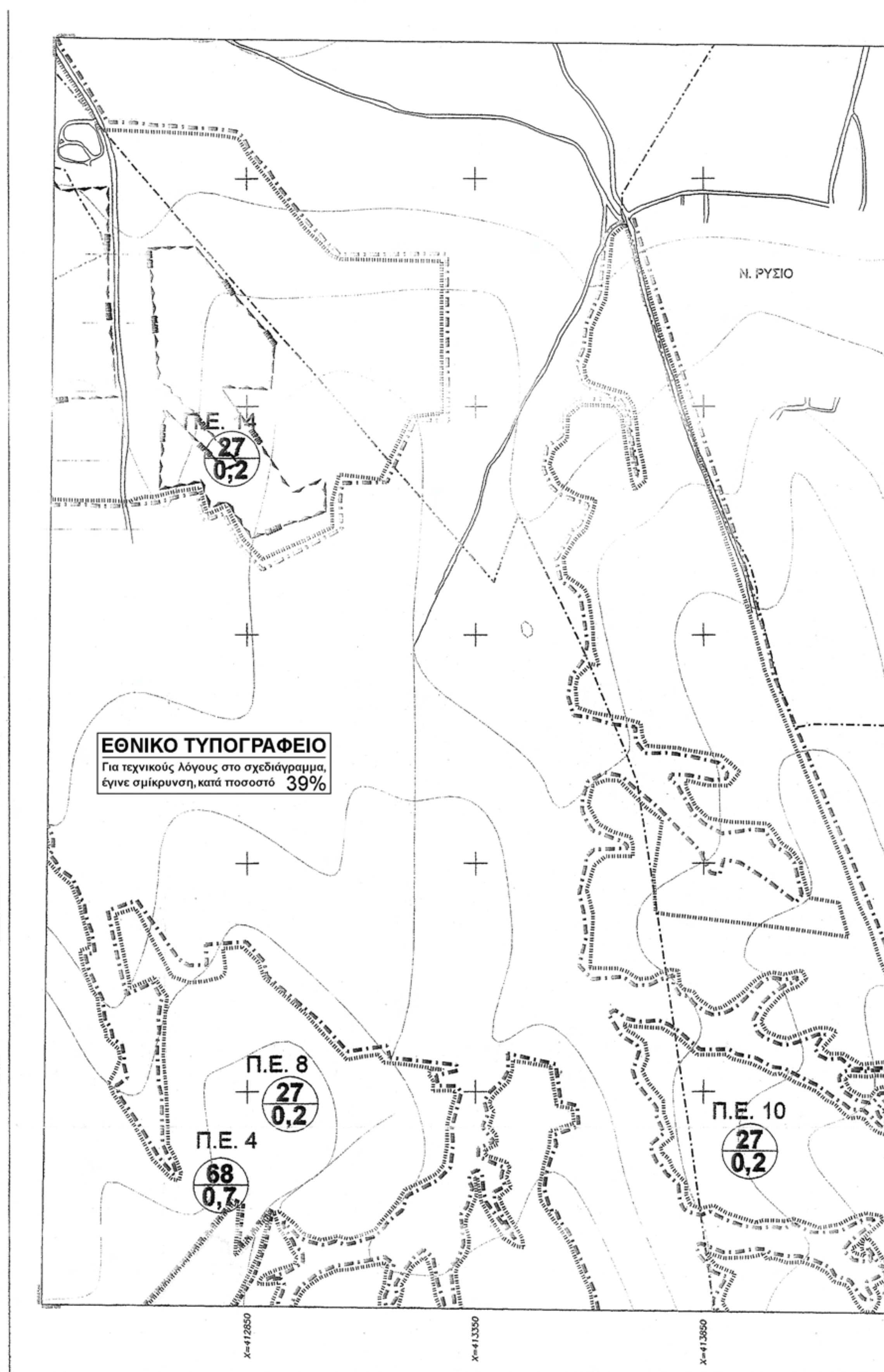
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ:
1. ΛΑΜΠΡΙΝΟΣ Ν.
Περιβαλλοντολόγος
2. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΥΔΑΚΗΣ
Μηχανολόγος
3. ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΧΑΤΖΗΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
Αρχιτέκτονας Α.Π.Θ.

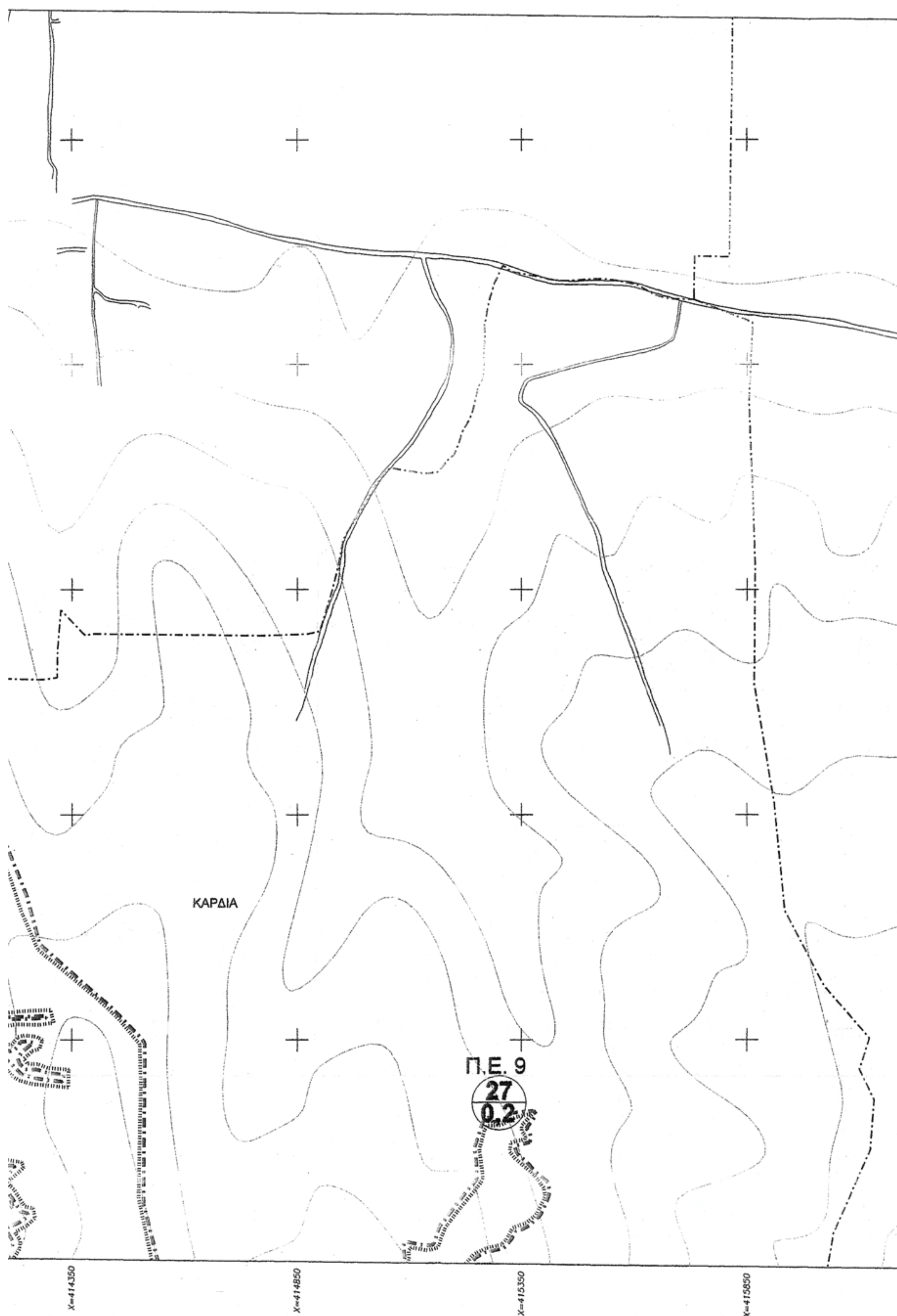
ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ:
ΑΙΜΑΤΙΔΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ Αρχιτέκτων

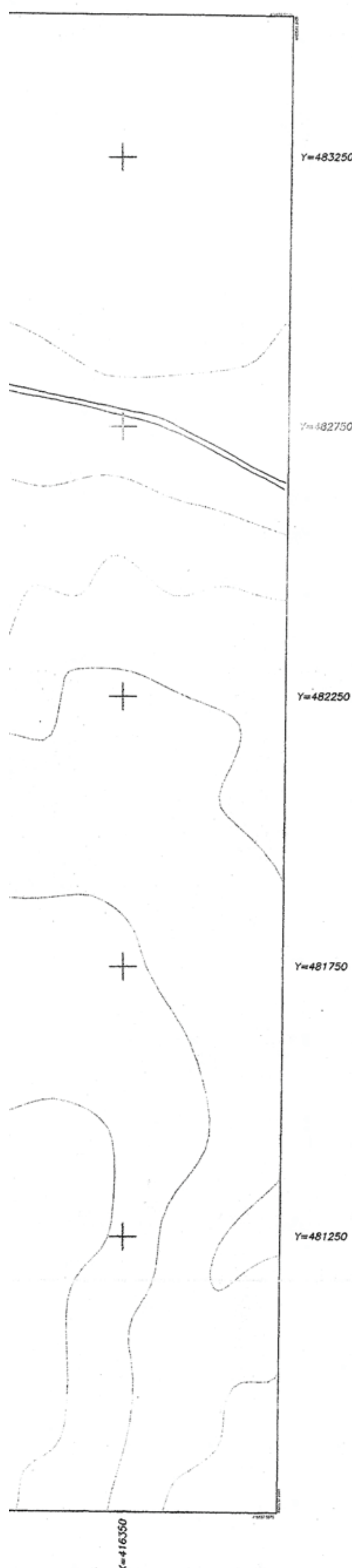
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ	ΠΥΚΝΟΤΗΤΕΣ & ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
Π-1.5	

ΚΛΙΜΑΚΑ	ΔΗΜΟΣ ΜΙΚΡΑΣ
1 : 5000	ΠΛΑΓΙΑΡΙ-ΤΡΙΛΟΦΟΣ-ΚΑΡΔΙΑ Κ. ΣΧΟΛΑΡΙ
ΜΑΙΟΣ 2008	ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ


Ν. ΡΥΣΙΟ
Π.Ε. 14
27
0,2
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%
Π.Ε. 8
27
0,2
Π.Ε. 4
68
0,7
Π.Ε. 10
27
0,2
X=412850
X=413350
X=413850


ΚΑΡΔΙΑ
Π.Ε. 9
27
0,2
X=414350
X=414850
X=415350
X=415850



ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όρια Δήμων και Κοινοτήτων
Municipality and community limits

Όριο Σχεδίου Πόλης "2007"
Town-plan limit "2007"

Όρια Οικισμού προ του '23
Limits of pre 1923 settlement

Όρια " Πραγματικής Πόλης 2000"
Development area limits 2000

Όρια Εγκεκριμένου Σχεδίου
Town plan-limits

Πολεοδομική ενότητα-γειτονιά
Urban-planning unit-neighborhood

1. Μικτή πυκνότητα(κατ./Ha) κατά πολεοδομική ενότητα
Brutto density per urban-unit
2. Μέσος Συντελεστής Δόμησης κατά πολεοδομική ενότητα
Average plot-ratio per urban-unit

Περιοχή ειδικά ρυθμιζόμενης πολεοδόμησης (ΠΕΡΠΟ)
Special planning settings zone limit

ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Συνεδρία ... 113 ... Πράξη ... 6.2008
ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ
σύμφωνα με την εισήγηση



ΠΡΟΕΔΡΟΣ της Ε.Ε. του Ο.Ρ.ΘΕ.
ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ ΜΠΑΚΡΑΚΤΑΡΗ

Γ. 7418/09
Τροποποίησης του (Γ.Π.Σ.) των οικισμών Πλαγιαρίου, Τριλόφου, Καρδίας και Κάτω Σχολαρίου του δ. Μίκρας (ν. Θεσσαλονίκης).
17 Φεβρουαρίου 9
Δ/ΝΤΗΣ
Γ. ΗΛΝΟΥΡΗΣ

Αρ. Φακ. 33/09
σχ. 4

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

1	2	3
4	5	
6	7	8
9	10	11
		12
		13

Σφραγίδα-Υπογραφή

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

1. ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΧΑΤΖΗΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
Αρχιτέκτων Πολεοδόμος Χωροτάκτης
2. ΦΡΑΓΚΙΣΚΗ ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
Αρχιτέκτων Πολεοδόμος
3. ΑΝΤΩΝΙΑ ΜΕΛΙΚΟΥΔΗ
Αρχιτέκτων Πολεοδόμος
4. ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΗ -ΜΕΛΕΤΕΣ -ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΤΕΧΝ. ΕΡΓΩΝ
5. ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΖΑΧΑΡΙΑΔΗΣ
Τοπογράφος Μηχανικός

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ:
1. ΛΑΜΠΡΙΝΟΣ Ν.
Περιβαλλοντολόγος
2. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΥΔΑΚΗΣ
Μηχανολόγος
3. ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΧΑΤΖΗΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
Αρχιτεκτονας Α.Π.Θ.

ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ:
ΑΙΜΑΤΙΔΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ Αρχιτέκτων

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ	
Π-1.5	ΠΥΚΝΟΤΗΤΕΣ & ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ	ΔΗΜΟΣ ΜΙΚΡΑΣ
1 : 5000	ΠΛΑΓΙΑΡΙ-ΤΡΙΛΟΦΟΣ-ΚΑΡΔΙΑ Κ. ΣΧΟΛΑΡΙ
ΜΑΙΟΣ 2008	ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Αριθμ. 468 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Τρικλων στο Ο.Τ.18 στην Π.Ε. «Σαράγια» με αποχαρακτηρισμό χρήσεων σε συμμόρφωση δικαστικής αρχής, χαρακτηρισμός χώρου για Δημοτικό Σχολείο και καθορισμός όρων δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του ν. δ/τος της 17.7.23. (ΦΕΚ228Α) «περί σχεδίων πόλεων .λπ.» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140 Α) «περί τροποποίησης του Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού (ν. 1577/1985) και άλλων διατάξεων».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 10 § 1,4,5 του ν. 3044/2002 (Φ.Ε.Κ. 197 Α/27.8.2002) «περί Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων..».

4. Τις διατάξεις του άρθρου 5 του ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το ν. δ/γμα 732/1970.

5. Τις διατάξεις του ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90 Α΄/13.6.1994) «Ίδρυση νομαρχιακής αυτοδιοίκησης τροποποίηση διατάξεων για την πρωτοβάθμια αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις » όπως συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του ν. 2240/1994 (ΦΕΚ 153Α΄/16.9.1994).

6. Το π.δ. από 28.8.1985 με το οποίο εγκρίθηκε το Γ.Π.Σ. της πόλης των Τρικάλων (ΦΕΚ 470Δ/24.9.1985).

7. Την από 4209/11.8.1988 απόφαση Νομάρχη Τρικάλων «περί εγκρίσεως της πολεοδομικής μελέτης Π.Ε. ΣΑΡΑΓΙΩΝ» (Φεκ 640/Δ΄/5.9.1988).

8. Την υπ' αριθμ. 106/2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Τρικκαίων.

9. Την υπ' αριθμ. 377/2005 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Τρικάλων.

10. Την εγκύκλιο 6/2006 «Άσκηση αρμοδιοτήτων Πολεοδομικού σχεδιασμού» παρ. Β(1).

11. Το υπ' αριθμ. 2916/9.6.2008 έγγραφο του Δήμου Τρικκαίων.

12. Την υπ' αριθμ. 2430/8.10.2008 έγγραφη εισήγηση της Δ/νσης Πολ/μίας και Περ/ντος προς το ΣΧΟΠ Ν. Τρικάλων.

13. Την υπ' αριθμ. 6η/πρ.1/28.1.2009 θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ.

Και επειδή

πρόκειται για συμμόρφωση σε δικαστική απόφαση (377/2005) Διοικητικό Πρωτοδικείο Τρικάλων, λόγω παρέλευσης δεκαπέντε ετών, χωρίς να συντελεσθεί η απαλλοτρίωση από το Δήμο, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Τρικάλων στο Ο.Τ.18 που περικλείεται από τις οδούς Φλεγίου, Πλάτωνος, Τερτίπη, Πλουτάρχου με α) αποχαρακτηρισμό των χρήσεων (Νηπιαγωγείο, Βρεφικού Σταθμού, Τοπικό Εμπορικό και Πολιτιστικό Κέντρο), β) χαρακτηρισμός χώρου για Δημοτικό Σχολείο με ΣΔ 0,4 και όροι δόμησης του τομέα IIIΔ, γ) τον χαρακτηρισμό του υπολοίπου χώρου ως οικοδομήσιμο με προκήπιο 4.00μ και όρους δόμησης του τομέα IIIΔ,

όπως φαίνεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:500 το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

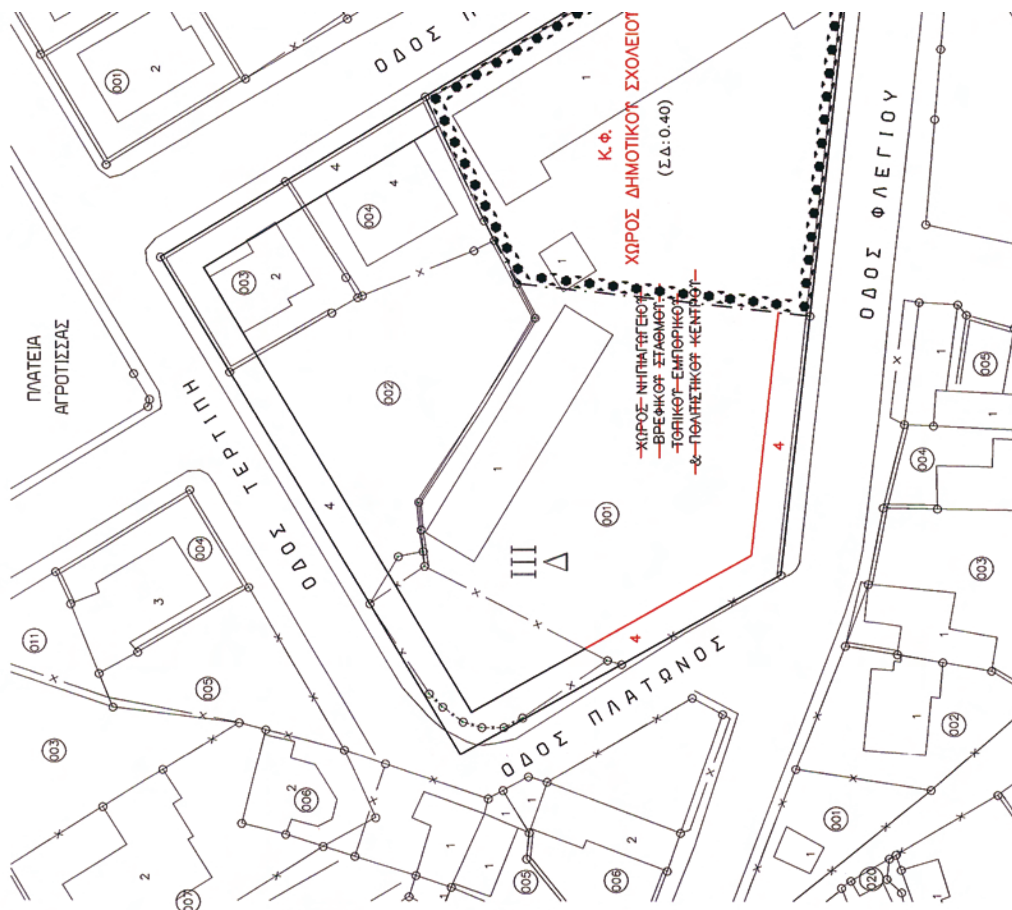
Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής, δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Τρικκαίων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

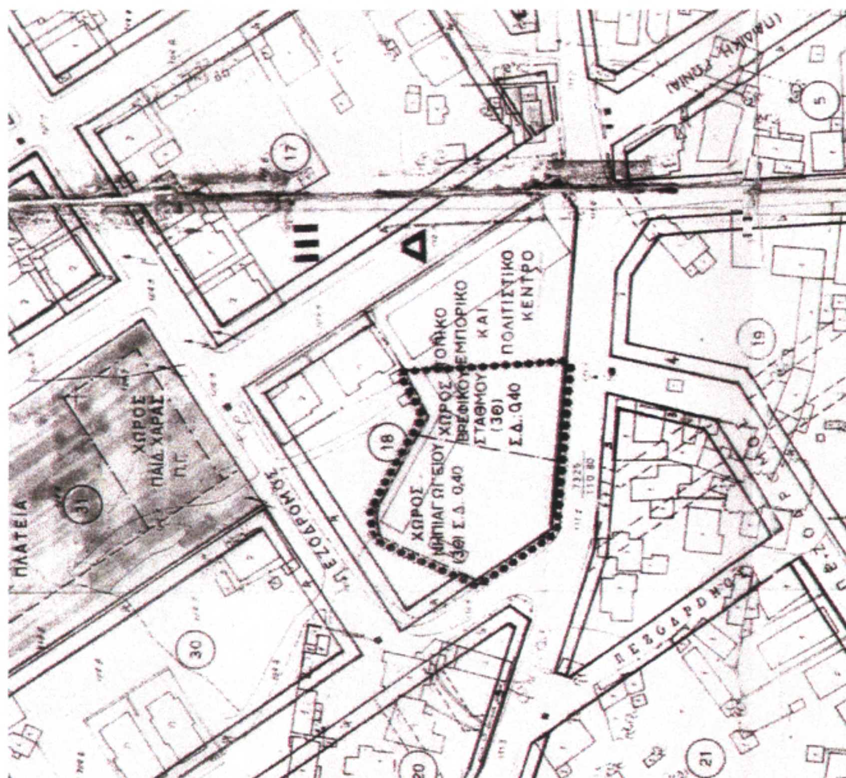
Τρίκαλα, 24 Φεβρουαρίου 2009

Ο Νομάρχης

ΗΛΙΑΣ ΒΛΑΧΟΓΙΑΝΝΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 52%



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΝΟΜ/ΚΗ ΑΥΤ/ΣΗ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΣΑΡΑΓΙΩΝ
ΣΤΟ Ο.Τ. ΠΟΥ ΠΕΡΙΚΛΕΙΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΟΔΟΥΣ
ΦΛΕΓΙΟΥ - ΠΛΑΤΩΝΟΣ - ΤΕΡΤΙΠΗ - ΠΛΟΥΤΑΡΧΟΥ

——— ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ Ο.Γ.
4 ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΠΡΑΣΙΑ
— · — · — ΟΡΙΟ ΜΕΤΑΞΥ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΥ ΚΟΙΝΩΦΕΛΟΥΣ ΧΩΡΟΥ ΚΑΙ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΥ ΧΩΡΟΥ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ : Βεβαιούται ότι η εμφαινόμενη στο σχέδιο ρυμοτομία είναι σύμφωνη με την αριθ. 106/2008 Α.Δ.Σ. Δήμου Τρικκαίων.
* ΔΕΝ καθιστά οικόπεδα άρτια ως μη άρτια και δε ρυμοτομεί νομίμως υφιστάμενα κτίρια.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΜΙΧΑΗΛ Κ. ΤΑΜΗΛΟΣ

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΤΡΙΚΑΛΑ 9/6/2008	ΤΡΙΚΑΛΑ 9/6/2008 Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ Τ.Π.-ΣΧ.Π.	ΤΡΙΚΑΛΑ 9/6/2008 Ο Δ/ΝΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΜΠΕΡΣΙΜΗ ΜΑΡΙΑ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΔΟΜ. ΕΡΓΩΝ ΤΕΧΝ. ΕΚΠ. (Τ.Ε.)	ΖΩΗ ΠΙΣΚΟΠΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΜΕ ΑΒ	ΚΟΥΚΟΥΖΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ ΜΕ ΑΒ

ΤΟ ΣΧΟΛ. ΝΑ.

Το παρόν συνεξετάσθη... 28-1-09 ... συνεδρίαση του Σ.Χ.Ο.Π.
Ν. Τρικάλων,
Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΜΑΚΚΑ ΕΛΕΝΗ
ΔΙΟΙ/ΚΟΣ με Α'β

Έγινε έλεγχος
Τρίκαλα 19/2/09
ΕΥΑΓΓ. ΜΑΗ - ΓΑΛΛΑΡΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ 19-2-09
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ... ΤΑΞΙΟΥ
ΤΟΠ. ΜΗΧ/ΚΟΣ Α'

ΤΡΙΚΑΛΑ
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
ΗΛΙΑΣ ΒΛΑΧΟΓΙΑΝΝΗΣ

Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ
ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΣΑΡΑΓΙΩΝ
ΣΤΟ Ο.Τ. ΠΟΥ ΠΕΡΙΚΛΕΙΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΟΔΟΥΣ
ΦΛΕΓΙΟΥ - ΠΛΑΤΩΝΟΣ - ΤΕΡΤΙΠΗ - ΠΛΟΥΤΑΡΧΟΥ

ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΕΓΚΡΙΣΗΣ
- ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ : 6209/11-8-88 (ΦΕΚ 640/Δ/5-9-88)

——— ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ Ο.Γ.
4 ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΠΡΑΣΙΑ
— · — · — ΟΡΙΟ ΜΕΤΑΞΥ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΥ ΚΟΙΝΩΦΕΛΟΥΣ ΧΩΡΟΥ ΚΑΙ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΥ ΧΩΡΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : 1:500

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr